

Opgave 5

Bij deze opgave horen vier informatiebronnen, de bronnen 6 tot en met 9. In informatiebron 6 zijn gegevens opgenomen over de blokhut Kjeld. Informatiebron 7 gaat over de investering in roeiboten. In informatiebron 8 is een grafiek opgenomen over de totale vermogensbehoefte van 't Dobberke. Informatiebron 9 is een brief van de accountmanager van de Frieslandbank aan mevrouw T. Sikkema.

In deze opgave wordt geen rekening gehouden met btw.

De familie Sikkema is eigenaar van 'De Dobber', een goed lopende speciaalzaak op het gebied van sportvisserijartikelen. De laatste jaren komen vooral in de zomermaanden veel campinggasten uit het waterrijke natuurgebied de Aldegeasten. De zaak is daardoor te klein geworden. Uitbreiding op de huidige plaats is echter onmogelijk. Wel zijn er uitbreidingsmogelijkheden op een camping in het natuurgebied de Aldegeasten.

De familie Sikkema laat Tineke Sikkema het plan voorbereiden om met ingang van 2008 een eenvoudige nevenvestiging (met de naam 't Dobberke) te openen op de camping.

- 2p **19** Noem één voordeel en één nadeel voor onderneming De Dobber van het starten van deze nevenvestiging.

Met de campingeigenaar is Tineke overeengekomen dat zij voor de grond een bedrag van € 2.500,- betaalt en dat zij zelf voor de bedrijfsruimte zal zorgen. Als bedrijfsruimte heeft Tineke voor blokhut Kjeld (zie informatiebron 6) gekozen. Naast de aankoop van de grond, zijn er volgens Tineke geen andere uitgaven voor de bouw van de blokhut, dan de uitgaven genoemd in informatiebron 6.

- 2p **20** Bereken de aanschafwaarde van het gebouw plus de grond, als Tineke bij de aankoop van de blokhut gebruik maakt van de kortingsregeling bij contante betaling.

Tineke wil gebruik maken van de unieke ligging van 't Dobberke en gaat naast de verkoop van sportvisserijartikelen ook roeiboten verhuren. Voor de aanschaf van 15 roeiboten zal Tineke de aanbieding van C&B Innovations bv als uitgangspunt nemen. Zie informatiebron 7.

- 1p **21** Bepaal met behulp van informatiebron 7 de aanschafwaarde van de roeiboten die aan de eisen van Tineke voldoen.

Omdat Tineke niet over voldoende eigen vermogen beschikt, zal ze een deel moeten lenen waarover zij een maximale rente van 6% per jaar wil betalen. Om de totale vermogensbehoefte vast te stellen, stelt Tineke de openingsbalans per 01-01-2008 van 't Dobberke (zie uitwerkbijlage) op.

- 4p **22** Stel met behulp van informatiebron 8 de openingsbalans per 01-01-2008 van 't Dobberke op. Gebruik daarbij de uitwerkbijlage die bij deze vraag hoort.

- Tineke heeft in verband met de kredietaanvraag de openingsbalans samen met haar prognose van de vermogensbehoefte voor de eerste 6 jaar (zie informatiebron 8) opgestuurd naar de accountmanager van de Frieslandbank.
- 2p **23** Bepaal met behulp van informatiebron 8 de looptijd van de banklening en van de jaarlijkse aflossingsbedragen waarvan Tineke is uitgegaan bij de opstelling van de prognose.

- De openingsbalans en de prognose van de vermogensbehoefte worden in het overleg over de kredietaanvraag bij de Frieslandbank met de bankmedewerker besproken. In dit overleg brengt de bankmedewerker naar voren, dat volgens informatiebron 8 de totale vermogensbehoefte gelijk blijft, terwijl de omvang van het vreemd vermogen elk jaar daalt.
- 2p **24** Noem twee manieren waarop het eigen vermogen van 't Dobberke kan toenemen.

- De bankmedewerker merkt tijdens het overleg op dat, volgens hem, door de aanschaf van de vaste activa bij de start van 't Dobberke, de totale vermogensbehoefte na de start van 't Dobberke zal dalen.
- 1p **25** Leg uit waarom de totale vermogensbehoefte van 't Dobberke na de start zou kunnen dalen.

- 2p **26** Leg met behulp van de door Tineke verstrekte informatie uit, dat aan de solvabiliteitseis van de Frieslandbank (zie informatiebron 9) zal worden voldaan. Motiveer het antwoord met een berekening (*zie formuleblad*).

- 2p **27** Toon door middel van een berekening aan dat het rentepercentage van de door de Frieslandbank aangeboden lening binnen de door Tineke gestelde grens van maximaal 6% valt.

uitwerkbijlage

22

Openingsbalans per 01-01-2008 't Dobberke (bedragen in euro's)

Vaste activa		Eigen vermogen
Gebouw plus grond	Vreemd Vermogen	
Inventaris	2.900	Banklening
Roeiboten		
Vlottende activa			
Voorraad	11.400		
Diversen		
Liquide middelen	<u>1.000</u>		<u> </u>
Totaal		Totaal	