

## ■ Opgave 5

*Bij deze opgave horen de informatiebronnen 5 tot en met 9. Informatiebron 5 is een horeca internetsite waarin café Dorus te koop wordt aangeboden. In informatiebron 6 staan jaarcijfers van café Dorus over de jaren 2004-2006. In informatiebron 7 staan gegevens voor de opstelling van de verwachte resultatenrekening over 2007. In informatiebron 8 staat een prijsopgave van Horecana B.V. voor de levering en installatie van een koelcel en biertap. In informatiebron 9 staan gegevens over de overeenkomsten die brouwerij Bavaria N.V. met horecazaken sluit.*

*In deze opgave blijft de BTW buiten beschouwing.*

Ton Zuininga is werkzaam in de horeca. Daarnaast speelt hij in de band De Begonia's. Hij is van plan om in 2007 als zelfstandige caféhouder een café in Amsterdam te beginnen. In oktober 2006 ziet Ton op het internet een advertentie waarin café Dorus in de Amsterdamse Jordaan wordt aangeboden (zie informatiebron 5). Ton vindt deze locatie erg aantrekkelijk omdat het café geschikt is om op de zaterdagavonden met zijn band De Begonia's op te treden.

Tijdens een bezoek aan Gasman Horeca Makelaardij krijgt Ton enige jaarcijfers (zie informatiebron 6) ter inzage. Bij de overname van het café dient een bedrag voor goodwill betaald te worden.

- 2p **19**  Bereken met behulp van informatiebron 5 het bedrag aan goodwill dat bij overname van café Dorus gevraagd wordt.

De in informatiebron 6 vermelde jaarcijfers zijn gebaseerd op de bedrijfsgegevens van de oude eigenaar, waarbij het bedrijfspand in eigendom is van de onderneming.

- 3p **20**  Toon met behulp van een berekening aan dat de verwachte winst in 2006 € 48.000,- zal zijn.

Volgens een vuistregel in de horeca mag de goodwill niet meer bedragen dan 3,5 maal de te verwachte jaarlijkse winst. Ton wil controleren of de gevraagde goodwill in overeenstemming is met deze vuistregel als hij café Dorus overneemt.

- 2p **21**  Toon aan dat het gevraagde bedrag van de goodwill voldoet aan bovenstaande vuistregel.  
1p **22**  Op grond van welk(e) gegeven(s) uit informatiebron 6 zal de bedongen goodwill lager zijn dan het bedrag volgens bovenstaande vuistregel.

Ton vraagt zich af of de geplande optredens van De Begonia's in 2007 een positieve invloed zullen hebben op de winst van 2007.

- 3p **23**  Toon met behulp van een berekening aan (zie informatiebronnen 6 en 7) of de geplande optredens van De Begonia's in 2007 een positieve invloed zullen hebben op de verwachte winst van 2007.

Tijdens het bezoek aan Gasman Horeca Makelaardij blijkt dat naast de aankoop van het café nog een aantal investeringen gedaan moet worden. Een nieuwe koeling en een nieuwe tapinstallatie zijn noodzakelijk.

- 1p **24**  Bereken met behulp van de informatiebronnen 5 en 8 het totale bedrag dat Ton moet investeren indien hij café Dorus koopt.

Voor de aankoop van het bedrijfspand wil de bank een hypothecaire lening verstrekken van maximaal 75% van de taxatiewaarde van het pand. Ton kan een bedrag van € 75.000,- inbrengen als eigen vermogen.

- 2p **25**  Toon met behulp van een berekening aan dat Ton niet over voldoende eigen vermogen beschikt om samen met de hypothecaire lening café Dorus te kunnen kopen.

# Eindexamen m&o havo 2006-II

Ton wil onderzoeken of het mogelijk is om met hulp van Bavaria N.V. café Dorus te kopen. Ton sluit dan als café-eigenaar met Bavaria N.V. een tweetal overeenkomsten af:

- een drankenafname-overeenkomst (overeenkomst A) *en*
- een overeenkomst (B) tot geldlening (zie informatiebron 9).

Naast de in de overeenkomsten vermelde toezeggingen wil Bavaria N.V. Ton maximaal 85% van het totaal nog te investeren bedrag aan leningen verstrekken.

- 1p **26**  Welk direct financieel voordeel heeft Ton als hij overeenkomst A met Bavaria N.V. afsluit?
- 1p **27**  Noem een nadeel voor Ton van het afsluiten van drankenafname-overeenkomst A.
- 1p **28**  Noem een reden waarom Bavaria N.V. minder risico zal lopen dan de bank bij het verstrekken van de lening aan Ton.
- 2p **29**  Kan Ton café Dorus aankopen als hij de overeenkomsten met Bavaria N.V. sluit? Motiveer het antwoord met behulp van een berekening.