

# Eindexamen m&o havo 2006-II

havovwo.nl

## Opgave 4

Yoni en Joep van Dongen hebben besloten om een spaarhypothek af te sluiten voor de financiering van het huis dat zij gekocht hebben. Van de afgesloten hypothecaire lening hebben Yoni en Joep een financieel overzicht van de bank ontvangen.

Gedeelte van het financieel overzicht van de spaarhypothek (bedragen afgerond op hele euro's)

Lening	€ 200.000			
Rentepercentage per jaar	5%			
Rentevastperiode	5 jaar			
Looptijd in jaren	30			
Spaarpremie per jaar	€ 3.010			

  

<i>Jaar</i>	<i>Schuld (€)</i>	<i>Rente (€)</i>	<i>Spaarpremie (€)</i>	<i>Spaarsaldo (€)</i>
1	200.000	10.000	3.010	3.010
2	200.000	10.000	3.010	6.171
3	200.000	10.000	3.010	9.490
4	200.000	10.000	3.010	.
5	.	.	.	.
.	.	.	.	.
.	.	.	.	.
29	.	.	.	.
30	.	.	.	.

Toelichting financieel overzicht:

- de rentevergoeding over de spaarpremie is gelijk aan het te betalen rentepercentage;
- om de vijf jaar zal het rentepercentage aangepast worden aan de marktrente;
- de spaarpremie wordt telkens aan het eind van het jaar betaald;
- wijzigingen van het rentepercentage zijn van invloed op de hoogte van de spaarpremie.

2p **16**  Bereken met behulp van het financieel overzicht het spaarsaldo aan het eind van het vierde jaar.

1p **17**  Hoe groot is het spaarsaldo aan het eind van het dertigste jaar? Licht het antwoord toe.

Bij bovenstaande lening zal als het rentepercentage na vijf jaar stijgt, de jaarlijks te betalen spaarpremie automatisch dalen.

2p **18**  Leg uit waarom een stijging van het rentepercentage na vijf jaar leidt tot een daling van de jaarlijks te betalen spaarpremie.