

Vraag	Antwoord	Scores
-------	----------	--------

Opgave 5

18 maximumscore 2

- Er worden te weinig nieuwe huizen gebouwd 1
- Tegelijkertijd willen steeds meer mensen een eigen huis kopen 1

19 maximumscore 2

Een voorbeeld van een juist antwoord is:

Als de hypothecaire financiering goedkoper wordt, kunnen huizenkopers meer lenen bij een zelfde inkomen en dus kunnen ze meer betalen voor een huis. Dat stimuleert de vraag naar (duurdere) huizen, waardoor de gemiddelde prijzen zullen stijgen.

20 maximumscore 2

Een voorbeeld van een juiste berekening is:

- bedrag van de lening: $1,08 \times \text{€ } 615.000 - \text{€ } 50.000 = \text{€ } 614.200$ 1
- rentevoordeel bij uitstel: $(0,053 - 0,044) \times \text{€ } 614.200 = \text{€ } 5.572,80$ 1

21 maximumscore 2

Voorbeelden van juiste antwoorden zijn (twee van de volgende):

- Een antwoord waaruit blijkt dat een half jaar later dit specifieke huis al verkocht blijkt te zijn.
- Een antwoord waaruit blijkt dat een half jaar later de trend van stijgende huizenprijzen ook van invloed is geweest op de vraagprijzen voor dit huis (en deze dus door de makelaar is verhoogd).
- Een antwoord waaruit blijkt dat de wereldreis duurder uitgevallen is dan ze hadden gedacht en ze daarvoor een deel van hun spaargeld hebben moeten aanspreken, waardoor het te lenen bedrag is gestegen.

Per juist antwoord 1 punt toekennen.

22 maximumscore 3

- bij 1: verhogen; bij 2: daalt 1
- Een voorbeeld van een juiste redenering is:
Huizenprijzen die sterker stijgen dan het gemiddelde prijspeil verhogen het reële vermogen van huiseigenaren en deze stijging overtreft doorgaans de reële renteopbrengst van spaartegoeden (zelfs bij rente over rente). Door inflatie daalt de reële hypotheekschuld en dat geldt dan ook voor de reële waarde van een tegoed op de spaarrekening. Dus, in reële termen is een eigen huis het beste spaarvarken 2