

Leefomgeving

Opgave 8 – Stedelijke vernieuwing in de Bijlmermeer

Bestudeer de bronnen 1 tot en met 4 uit het bronnenboekje die bij deze opgave horen.

Gebruik bron 1.

Volgens de bron bleek al snel na oplevering van de eerste woningen in de Bijlmermeer dat de belangstelling voor deze woningen tegenviel. Er was sprake van veel leegstand. De Amsterdammers die men destijds naar de Bijlmermeer wilde halen, bleken te kiezen voor een woning in Hoorn, Purmerend, Lelystad en Almere.

- 2p **28** Geef twee woningkenmerken die veel woningen in Hoorn, Purmerend, Lelystad en Almere toen wél hadden en de woningen in de Bijlmermeer veel minder.

Gebruik bron 1.

De gemeente Amsterdam laat in de stedelijke vernieuwing de woningvoorraad in de Bijlmermeer flink veranderen.

- 2p **29** Leg uit hoe dit de leefbaarheid in de Bijlmermeer kan veranderen. Je uitleg moet een oorzaak-gevolg relatie bevatten.

Gebruik de bronnen 1 en 2.

De gemeente Amsterdam vindt dat bewoners die vanwege de stedelijke vernieuwing moeten verhuizen en die in de Bijlmermeer willen blijven, recht hebben op een passende en betaalbare woning in de Bijlmermeer.

- 2p **30** Beredeneer met behulp van de bronnen waardoor het moeilijk zal worden deze doelstelling te realiseren.

Gebruik de bronnen 3 en 4.

Veel van de oorspronkelijke hoogbouwflats in de Bijlmermeer zijn inmiddels gesloopt en vervangen door nieuwbouw. Met name het in 2010 opgeleverde gebouw Fenice geldt als een zeer geslaagd bouwblok aan de Bijlmerdreef.

- 3p **31** Geef drie redenen waarom een bouwproject als Fenice voor méér sociale veiligheid zorgt dan in de oude situatie met de hoogbouwflats het geval was.

Opgave 8 – Stedelijke vernieuwing in de Bijlmermeer

bron 1

De Bijlmermeer

Amsterdam-Zuidoost, beter bekend als de Bijlmermeer, is sinds 2007 één van de 40 probleemwijken die in aanmerking komen voor extra investeringen van het Rijk. De wijk is in de jaren zestig ontwikkeld als “de stad van morgen voor de mens van nu”. Dit ideaal werd echter snel door de realiteit ingehaald, waardoor omvangrijke leegstand en ernstige leefbaarheidsproblemen ontstonden.

Al in 1990 werd voorgesteld de Bijlmermeer rigoureus te vernieuwen en een groot deel van de flats te slopen. Aan het eind van de vernieuwing, rond 2014, zal nog maar de helft van de oorspronkelijke hoogbouwflats in de Bijlmermeer over zijn. Het aandeel sociale huurwoningen zal dan zijn teruggebracht van 93 procent naar ongeveer 55 procent. Wat terugkomt is een mix van appartementen en eengezinswoningen in een hoge dichtheid. Uiteindelijk zullen er meer woningen (+13 procent) staan dan in 1990.

vrij naar: <http://www.kei-centrum.nl>

bron 2

Bewonerskenmerken van de Bijlmermeer en Amsterdam

bewonerskenmerken	Bijlmermeer	Amsterdam
werkloosheid in %	9,4	7,5
gemiddeld besteedbaar inkomen per huishouden in €	25.400	29.600
% niet-westerse allochtonen	64,1	34,9
% 65+	9,0	11,1
gemiddelde woontijd in jaren	7,5	8,1
bijstandsuitkeringen in %	6,1	4,4

vrij naar: <http://www.os.amsterdam.nl>

bron 3

De Bijmerdreef

Een deel van de Bijmer wordt vernieuwd volgens het stedenbouwkundig plan 'Terug naar de Straat' van Rein Geurtsen uit 1998. Het betreft hier het gebied rond de Bijmerdreef dat oorspronkelijk bestond uit een vierbaans autoweg op een breed betonnen viaduct van vijf meter hoog.

Geurtsen heeft ervoor gekozen om de Bijmerdreef om te bouwen tot een brede boulevard. Daarlangs bevindt zich de bebouwing met bedrijfsruimtes op de begane grond.

Een zeer geslaagd bouwproject langs deze Bijmerdreef is Fenice. Aan de zijde van de Bijmerdreef bestaat dit project uit een onderbouw met bedrijfsruimten op straatniveau met daarboven appartementenblokken van zes tot zeven bouwlagen. Tussen de bedrijfsruimten liggen zo veel mogelijk voordeuren van de erboven gelegen woningen.

vrij naar: <http://www.kei-centrum.nl>

De Bijmerdreef met rechts het gebouw Fenice



vrij naar: www.skyscrapercity.com

bron 4

De oorspronkelijke hoogbouwflats in de Bijlmermeer



vrij naar: Karel Tomeï, 2007, in: De Bosatlas van Nederland, 2007