

Leefomgeving

Opgave 8 – Wijkprofielen van zes wijken in de gemeente Tilburg

Bestudeer de bronnen 1 tot en met 3 .

De bronnen 2 en 3 geven informatie over enkele woningkenmerken en bewonerskenmerken van een zestal wijken in de gemeente Tilburg.

- 1p **27** Welke relatie bestaat er tussen de economische waarde van de woningen en de leeftijdsopbouw in de zes wijken?

Gebruik de bronnen 1 en 2.

De gemeente Tilburg heeft vanaf 1990 in wijk E een aantal woningen laten slopen en vervangen door nieuwbouw.

- 3p **28** Welk soort woningen (zie bron 2) is gesloopt?
Geef twee redenen waarom juist dat soort woningen is vervangen door nieuwbouw.

Gebruik de bronnen 1, 2 en 3.

In wijk F bestaat een duidelijke relatie tussen bepaalde woningkenmerken en de gezinsfase waarin de bewoners in die wijk verkeren.

- 2p **29** Beredeneer deze relatie.
- 2p **30** In welke wijk, A, B, C, D, E of F, is het meest aan stadsvernieuwing gedaan?
Geef een argument voor je keuze.

Leefomgeving

Opgave 8 – Wijkprofielen van zes wijken in de gemeente Tilburg

bron 1

Planologische (sub)wijkindeling gemeente Tilburg (1-1-2003)



vrij naar: Stadsmonitor gemeente Tilburg, 2007

bron 2

Enkele woningkenmerken van zes wijken in de gemeente Tilburg (2007)

	wijk A	wijk B	wijk C	wijk D	wijk E	wijk F
% koopwoningen	90,7	85,7	42,3	40,2	24,2	78,8
% huurwoningen	9,3	14,3	57,7	59,8	75,8	21,2
% flats / meergezinswoningen	0,0	3,5	18,4	29,9	48,3	1,7
% eengezinswoningen	100,0	96,5	81,6	70,1	51,7	98,3
economische waarde van de woningen in €	347.000	355.000	145.000	146.000	164.000	230.000
bouwperiode woningen						
– voor 1946	4	82	1168	1124	0	1
– 1946-1959	1	93	211	908	1	1
– 1960-1969	0	560	207	66	1941	0
– 1970-1979	298	219	111	157	758	3
– 1980-1989	1734	48	180	486	0	4
– 1990-2000	314	193	32	284	209	1205
– na 2000	5	116	0	49	0	1035
(in aantallen)						

vrij naar: Stadsmonitor gemeente Tilburg, 2007

bron 3

De leeftijdsopbouw van zes wijken in de gemeente Tilburg (in %), 2007

	wijk A	wijk B	wijk C	wijk D	wijk E	wijk F
0-9	10,9	15,1	8,0	9,2	15,7	22,4
10-19	15,9	11,0	9,5	9,1	13,7	11,3
20-29	8,6	5,2	28,1	22,0	15,2	9,5
30-39	8,6	13,0	14,5	17,5	14,0	27,6
40-49	18,0	14,3	11,4	12,1	13,8	15,4
50-59	24,3	11,9	11,7	11,9	11,4	7,2
60-69	10,2	16,0	6,8	7,1	9,5	4,6
70-79	2,9	10,3	5,1	5,7	5,2	1,7
80-89	0,6	3,1	4,8	4,4	1,4	0,3
90+	0,0	0,1	0,1	1,0	0,1	0,0

vrij naar: Stadsmonitor gemeente Tilburg, 2007