

Leefomgeving

Opgave 5 – Leefbaarheid en stedelijk beleid op wijk- en buurtniveau in Utrecht

Gebruik de bronnen 13 tot en met 16 van het bronnenboekje.

Herinrichting van het voormalige ziekenhuisterrein in Utrecht

Tussen 1985 en 2000 is het voormalige terrein van het Academisch Ziekenhuis Utrecht (AZU) opnieuw ingericht. Na de verhuizing van het AZU naar een ander deel van de gemeente Utrecht heeft het vrijgekomen gebied in het kader van stadsvernieuwing een nieuwe bestemming gekregen.

De ouderdom van de gebouwen is één van de redenen waarom het AZU deze locatie heeft verlaten.

- 2p **24** Geef nog twee redenen voor het vertrek van het AZU die te maken hebben met de locatie van het voormalige AZU-terrein.

Bij de herinrichting van het voormalige AZU-terrein heeft de gemeente Utrecht gekozen voor verschillende functies binnen het gebied.

- 2p **25** Beredeneer waarom men hier niet alleen voor woningbouw heeft gekozen maar ook voor kantoren.

Bij de herinrichting van het voormalige AZU-terrein heeft de gemeente duidelijk rekening gehouden met de leefbaarheid van de wijk voor de nieuwe bewoners. Dit blijkt onder andere uit de ruimte die bestemd is voor groenvoorzieningen.

- 2p **26** Geef nog twee voorbeelden, af te leiden uit de bronnen, waaruit blijkt dat de gemeente rekening heeft gehouden met de leefbaarheid van de wijk voor de nieuwe bewoners.

Uit de bronnen kun je een aantal kenmerken van de bewoners van het voormalige AZU-terrein afleiden.

- 1p **27** Geef een typering van de bewoners voor wat betreft inkomen en geef aan waarop je jouw antwoord baseert.

- 1p **28** Geef een typering van de bewoners voor wat betreft leeftijd en geef aan waarop je jouw antwoord baseert.

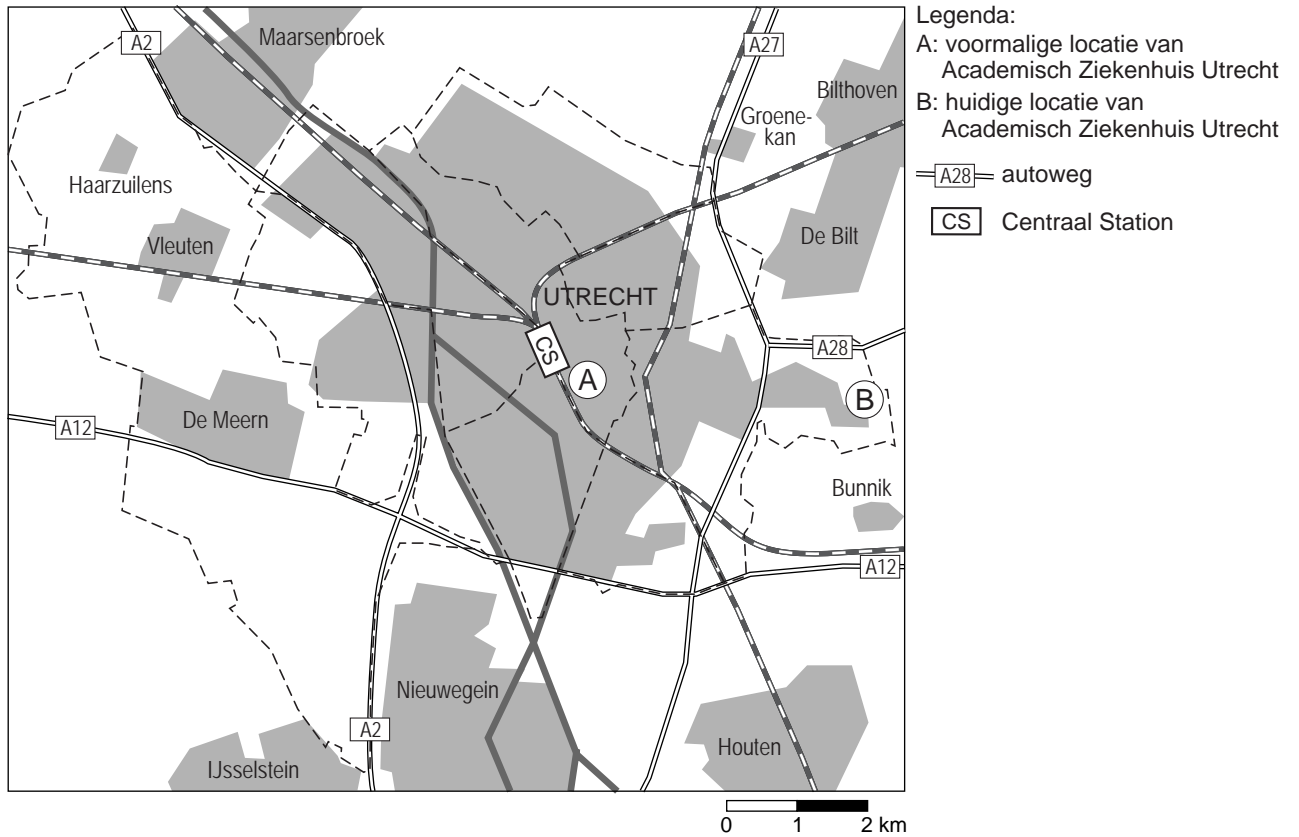
Let op: de laatste vragen van dit examen staan op de volgende pagina.

Leefomgeving

Opgave 5 – Leefbaarheid en stedelijk beleid op wijk- en buurtniveau in Utrecht

bron 13

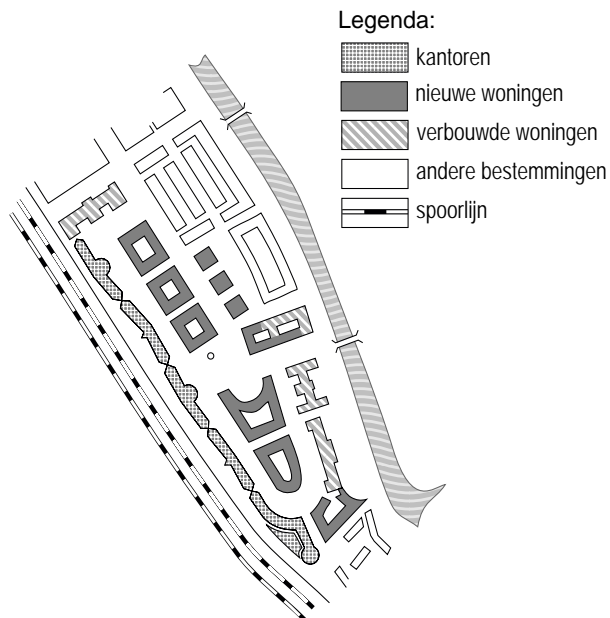
Vroegere en huidige locatie van het Academisch Ziekenhuis Utrecht (AZU)



vrij naar: De Grote Bosatlas, 52e druk en internet

bron 14

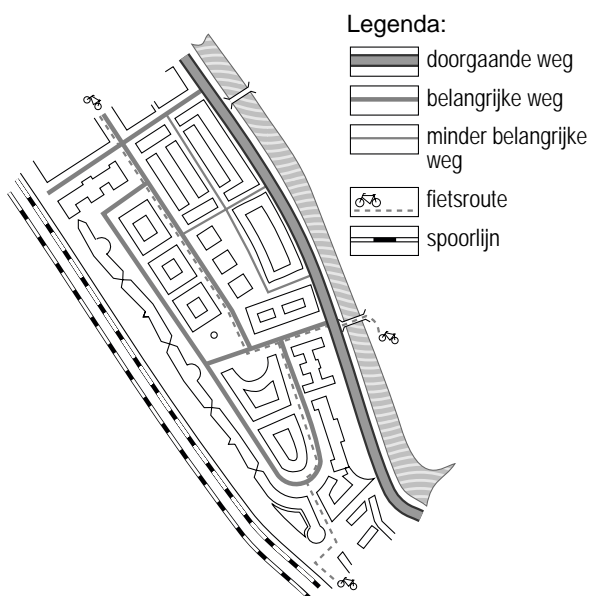
Utrecht: voormalig ziekenhuisterrein - werken en wonen



bron: Cito

bron 15

Utrecht: voormalig ziekenhuisterrein - verkeer



bron: Cito

bron 16

Bewoners zijn luxe appartementen op het voormalige AZU-terrein snel zat
Veel bewoners zijn hun luxe appartementen in de binnenstad al gauw weer zat. Ze verhuizen relatief snel naar andere, ruimere huizen in een groene woonomgeving. Dat stelt de Utrechtse sociaalgeograaf Anton Smets op basis van onderzoek op het voormalige AZU-terrein. Zijn boodschap is dat het niet mogelijk is, ongestraft in zeer hoge dichtheden te bouwen. Planners moeten daar in de toekomst rekening mee houden, vindt Smets.

vrij naar: Utrechts Nieuwsblad, 16 november 2000